



Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

in die bisher positiven Innenstadtentwicklung der Stadt Neustadt an der Weinstraße möchten wir nun auch die meist abseits der marktgängigen Einkaufslagen verbliebenen Flächen- und Gebäudeleerstände, die ehemals als Handels-, Dienstleistungs-, Handwerks- oder Gastronomiebetriebe genutzt wurden, einbeziehen.

Mit der Initiative „Fläche sucht Nutzer“ startet unsere Innenstadtagentur im November 2010 deshalb eine weitere Offensive zur Aufwertung des Standorts Innenstadt sowie zur Inwertsetzung innerstädtischer Immobilien. Das Interesse neuer potenzieller Flächennutzer für bisher „unentdeckte“ leerstehende Flächen soll geweckt und kreative Entwicklungsmöglichkeiten für Nutzungen offeriert werden, die bisher keinen Raum in der Innenstadt gefunden haben.

Nutzen Sie diese Chance und nehmen Sie entweder als Gebäudeeigentümer oder Interessent an der Aktionswoche „Fläche sucht Nutzer“ teil. Profitieren Sie dabei von den kostenlosen Beratungsleistungen der Innenstadtagentur.

**Ihr
Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister**



Code entschlüsseln:

Den Encoder für Ihr Handy gibt es auf:

www.i-nigma.com
www.kaywa.com

- fotografieren
- entschlüsseln
- informieren

Für die Verwendung der Informationen ist eine Verbindung Ihres Handys mit dem Internet notwendig .
(Kosten je nach Mobilfunktarif)

Impressum:

Innenstadtagentur Neustadt an der Weinstraße

Badstubengasse 8
Postadresse: Marktplatz 1
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: 06321 890092-16 (Frau Gallina-Zabilski)

www.innenstadtagentur-nw.de
info@innenstadtagentur-nw.de

Projektmanagement:

stadtimpuls^{GbR}
Integrierte Stadt- und Kommunalentwicklung

www.stadtimpuls.com
info@stadtimpuls.com



**NATIONALE
STADT
ENTWICKLUNGS
POLITIK**

Kontaktzeiten:

Montag-Mittwoch:	08:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag:	08:30 - 12:00 Uhr



Innenstadtoffensive Neustadt an der Weinstraße

Sie haben eine Geschäftsidee und suchen eine passende Location?

Sie besitzen eine leerstehende Gewerbefläche und suchen einen neuen Nutzer?

Im Rahmen der Initiative „Fläche sucht Nutzer“ vermittelt die Innenstadtagentur Neustadt an der Weinstraße leerstehende Gewerbeflächen in der Neustadter Innenstadt. Diese Flächen - oder im Einzelfall auch gesamte Gebäude - werden zur Anmietung oder zum Kauf angeboten, teilweise in Zusammenarbeit mit Immobilienmaklern.

Gleichzeitig werden im Rahmen der Initiative auch Beispiele für gelungene Geschäftsideen präsentiert, welche auch in Randlagen eine Bereicherung für die Neustadter Innenstadtentwicklung darstellen.

In der Woche vom **06.11.-13.11.2010** finden in ausgewählten leerstehenden Objekten verschiedene Veranstaltungen, Aktionen und Events statt. Am **Samstag, 13.11.2010**, haben Sie zudem die Gelegenheit, die angebotenen Immobilien vor Ort zu besichtigen und mit den Eigentümern sowie der Innenstadtagentur ins Gespräch zu kommen.

Näheres zu Ablauf und zum Rahmenprogramm unter:

www.innenstadtagentur-nw.de



...wir
vermitteln!

Wir helfen weiter !

Die Innenstadtagentur mit Ihrem Fachexperten-Team aus Architekten, Ingenieuren und Immobilienfachleuten begleitet und betreut Sie als Eigentümer einer leerstehenden Fläche oder eines Gebäudeleerstandes sowie als potenzieller Nutzer mit Ihrer Geschäftsidee.

Wir unterstützen Sie darüber hinaus in allen baulichen und genehmigungsrelevanten Fragen und beraten Sie auf Wunsch zu Fördermöglichkeiten.

Gerne übernehmen wir auch den Erstkontakt zu den Behörden und betreuen Sie bis zur Umsetzung Ihrer Geschäftsidee bzw. einer geplanten Umbau- oder Modernisierungsmaßnahme.

Die Teilnahme an der Initiative „Fläche sucht Nutzer“ sowohl als Gebäudeeigentümer als auch als potenzieller Nutzer ist kostenlos. Sprechen Sie uns an!



INNENSTADTAGENTUR
Neustadt an der Weinstraße

...wir
unterstützen!